

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту за 2020 год

МО, г.о. Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», д. 2

Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 021 589,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 750 097,66
- за содержание дома	руб.	7 610 808,67
- за текущий ремонт	руб.	1 817 911,52
за услуги управления	руб.	1 321 377,48
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	15 181,51
ХВС для ГВС ОДН	руб.	30 667,64
ХВС ОДН	руб.	3 929,91
Электроэнергия ОДН	руб.	1 159 103,25
Прочие услуги:		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	231 543,60
видеонаблюдение	руб.	587 204,74
услуги консьержа	руб.	2 094 433,70
Получено денежных средств, в том числе	руб.	15 347 935,12
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 526 121,36
Теплоэнергия для ГВС ОДН	руб.	7 808,81

ХВС для ГВС ОДН	руб.	22 899,26
ХВС ОДН	руб.	2 021,58
Электроэнергия ОДН	руб.	811 376,72
Прочие услуги:		
услуги по организации вывоза строительного мусора	руб.	148 178,38
видеонаблюдение	руб.	402 565,52
услуги консьержа	руб.	1 487 751,11
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
- субсидий	руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
прочие поступления(погашение задолженности ООО Стимул)	руб.	2 939 212,38
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 347 935,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 545 816,86

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Площадь, м2

24714

Наименование работ (услуг)		Периодичность	Стоимость услуг на м2/мес (руб/м2)
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		ежедневно	4,95
Работы по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту конструктивных элементов здания	1	ежедневно	6,70
Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД	1	ежедневно	6,95

Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	5,90
Работы по содержанию систем вентиляции и противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц	0,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		круглосуточно	1,65
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		ежедневно	3,30
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		ежедневно	4,95
Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	1	раз в месяц	0,10
Общеэксплуатационные расходы		ежедневно	4,87
ИТОГО:			39,62

39,62

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	911 693,55
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 182 197,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Вид коммунальной услуги	Отопление
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	493,24
3	Начислено потребителям	4 511 752,22
4	Оплачено потребителями	3 315 082,64
5	Задолженность потребителей	1 196 669,58

6	Начислено поставщиком (поставщиками)	4 511 752,22
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	3 315 082,64
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	1 196 669,58
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	ХВС для нужд ГВС
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	3 533,00
3	Начислено потребителям	501 544,42
4	Оплачено потребителями	481 249,55
5	Задолженность потребителей	20 294,87
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	501 544,42
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	481 249,55
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	20 294,87
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Подогрев ХВС для нужд ГВС
1	Единица измерения	Гкал
2	Общий объем потребления	210,45
3	Начислено потребителям	1 925 069,38
4	Оплачено потребителями	1 724 845,78
5	Задолженность потребителей	200 223,60
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	1 925 069,38
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 724 845,78
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	200 223,60
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	5 930,72
3	Начислено потребителям	841 924,38
4	Оплачено потребителями	746 963,51
5	Задолженность потребителей	94 960,87
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	841 924,38
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	746 963,51
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	94 960,87
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	38 049,44
3	Начислено потребителям	899 108,35
4	Оплачено потребителями	858 305,32
5	Задолженность потребителей	40 803,03

6	Начислено поставщиком (поставщиками)	899 108,35
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	858 305,32
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	40 803,03
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжсние
1	Единица измерения	кВт*ч
2	Общий объем потребления	596 364,18
3	Начислено потребителям	2 355 638,50
4	Оплачено потребителями	2 099 252,12
5	Задолженность потребителей	256 386,38
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	2 355 638,50
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	2 099 252,12
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	256 386,38
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0,00
	Вид коммунальной услуги	Обращене с ТКО
1	Единица измерения	куб.м
2	Общий объем потребления	2 085,30
3	Начислено потребителям	1 826 576,48
4	Оплачено потребителями	1 453 717,54
5	Задолженность потребителей	372 858,94
6	Начислено поставщиком (поставщиками)	1 826 576,48
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	1 453 717,54
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	372 858,94
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Общая задолженность потребителей (ТО+
комм.услуги), руб. на 31.12.2020г

4 728 014,13

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ТЕРЕЩЕНКО В.В.**

